蜀汉路341号益州大厦

商铺低压线路改造项目

**比选文件**

**比选人：四川省国有资产经营投资管理有限责任公司**

**二〇二五年八月**

目 录

[第一章 比选邀请 1](#_Toc29379)

[第二章 比选申请人须知 4](#_Toc7515)

[第三章 技术服务要求 9](#_Toc2686)

[第四章 比选申请书 12](#_Toc5315)

[第五章 评分标准 13](#_Toc30617)

## 第一章 比选邀请

根据工作需要，四川省国有资产经营投资管理有限责任公司（以下简称“比选人”）拟采用公开比选方式选聘1家施工单位为公司提供益州大厦商铺低压线路改造服务。现将有关事项公告如下：

1. 项目控制价及确定的单位数量

（一）项目控制价：14.50万元。

（二）确定的单位数量：1家。

1. 比选申请人资格要求

（一）依法登记设立；**（提供营业执照）**

（二）具有良好的社会声誉和执业质量记录，按规定通过了有关部门的年度检验；近三年，在经营活动中公司及从业人员没有违法违规通报记录；近三年提供的服务未因重大执业质量等问题受到相关部门通报处罚；**（提供2023或2024年度财务审计报告以及承诺函）**

（三）比选申请人须具备电力工程施工总承包资质或输变电工程专业承包资质，并具备承装(修、试)电力设施许可证；**（提供相关资质文件）**

（四）项目团队设置技术负责人、安全负责人等必要人员；**（提供项目团队介绍材料）**

（五）按比选公告的要求在规定时间内提交相应的比选材料，并参与现场比选。

三、比选文件获取时间及地点

（一）比选文件获取时间：2025年8月6日至2025年8月 10日（北京时间）。

（二）获取方式及地址：请有意参加本项目比选的申请人，前往四川省国有资产经营投资管理有限责任公司官网（https://www.scgzjy.com/）自行浏览比选公告，下载比选文件。

四、报名方式

比选申请人将营业执照副本复印件、单位介绍信、经办人身份证明（加盖公章的身份证复印件）电子扫描件发送至邮箱392663576@qq.com完成报名。

五、比选报名时间和比选申请截止时间

**（一）比选报名时间。**2025年8月6日至2025年8月10日（北京时间）。

**（二）比选申请文件递交截止时间。**2025年8月12日10：00（北京时间）。

比选申请文件必须在比选申请文件递交截止时间前送达比选地点。逾期送达、密封和标注不符合比选文件规定的比选申请文件恕不接受。本次比选不接受邮寄的比选申请文件。

六、比选时间及比选地点

**（一）比选时间。**2025年8月12日10:00（北京时间）。

**（二）比选地点。**成都市锦江区三色路199号五冶大厦A2栋12层会议室。

七、本公告通过“天府阳光采购服务平台、四川省国有资产经营投资管理有限责任公司官网”发布。

八、联系方式

比选人：四川省国有资产经营投资管理有限责任公司

地 址：四川省成都市锦江区三色路199号A2栋13层

联系人：袁老师

联系电话：18810425013

## 第二章 比选申请人须知

### 一、须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 比选人 | 四川省国有资产经营投资管理有限责任公司 |
| 2 | 项目名称 | 蜀汉路341号益州大厦商铺低压线路改造 |
| 3 | 评选范围和内容 | 拟通过评选，选取1家施工单位进行低压线路改造工作。 |
| 4 | 比选申请人资格要求 | 详见第一章要求。 |
| 5 | 服务需求 | 详见第三章“一、服务内容”要求。 |
| 6 | 比选申请书份数 | 一式两份（一套正本、一套副本） |
| 7 | 评审方法 | 综合评分法 |
| 8 | 其它 | 评审结束后，比选人可对中选人进行现场考察，若中选人无法提供证明材料或提供虚假证明材料谋取中选的，将取消其中选资格。 |

### 二、总则

### **（一）比选文件及有关定义**

1.1比选申请人应仔细阅读本比选文件，按比选文件的规定和要求编写比选申请书。

1.2有关定义

1.2.1“比选人”系四川省国有资产经营投资管理有限责任公司。

1.2.2“比选申请人”系指拟参加比选并愿意向比选人提供相应服务的施工单位。

### **（二）评选报价**

2.1 本次招标项目最高限价14.50万元（含），采取固定总价合同；

2.2报价为总包干价（包括通讯费、交通差旅费、文印费、餐费等一切费用，以及开具增值税专用发票产生的税费等）。

### **（三）比选申请书**

3.1 比选申请书的编制

3.1.1 比选申请书的格式

比选申请书应按第四章“比选申请书格式”进行编写，至少包括“比选申请书格式”的各项内容。本比选文件要求提供的证明文件，比选申请人应该按照要求提供；本比选文件没有要求提供的证明文件，比选申请人认为需要提供的，也可以提供。

3.1.2 比选申请书应全部用不褪色的墨水（粉）书写或打印，不得有任何涂改。比选申请书副本应由正本复制而成（包括证明文件）。

3.1.3 比选申请书必须用中文书写，一式两份（一套正本、一套副本）。

3.2 比选申请书的签署

3.2.1比选申请人应在比选申请书封面加盖单位公章；

3.2.2 比选申请书的密封与标识

比选申请书的外包装应保证其密封性。封套上应清楚地载明比选申请人的名称、项目名称等并加盖公章。未按以上要求进行密封和标注的比选申请书将被拒绝。

3.3比选申请书的递交

比选申请书应该在第一章中规定的比选申请书提交截止时间前提交。针对迟到的比选申请书，比选人将拒绝接收。

3.4 比选申请书应包括（但不限于）：法定代表人授权书、报价、施工单位组织结构及相关资格资质信息材料、施工单位基本情况、拟派团队情况、项目服务方案、类似业绩、承诺函等内容。

### **（四）评审**

4.1 评审人员

评审工作由比选人组建的评审小组负责。

4.2 评选程序

4.2.1评选活动在比选文件约定的时间及地点进行。

4.2.2监督人员当众查验评选申请文件的密封情况，确认无误后进行拆封；

4.2.3评审小组对评选申请文件进行初步审查，按比例确定比选对象，初审不合格的按照无效申请文件处理，初审具体内容如下：

（1）是否按照比选文件要求进行密封、签署、盖章和递交；

（2）是否按照比选文件要求提供营业执照副本（针对实行三证合一政策的地区，只需提供营业执照副本）；

（3）是否按照比选文件要求提供组织机构代码证副本（针对实行三证合一政策的地区，只需提供营业执照副本）；

（4）是否按照比选文件要求提供税务登记证副本（针对实行三证合一政策的地区，只需提供营业执照副本）；

（5）是否按照比选文件要求提供具有执业资格的相关证明材料。

4.2.4评审小组所有成员集中与比选申请人逐一进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他比选对象的价格等信息。

4.2.5评审小组根据第五章比选规则进行评审，形成评审报告，确定综合得分最高的申请人为中选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按业绩优劣顺序排列。

4.3 评审小组有权对比选申请书提出澄清，比选申请人应予以配合。

4.4 比选人应当对比选申请人报送的比选申请书内容保密。

### **（五）中选**

比选人应当确定综合得分排名（由高到低）第一名的申请人为中选人。排名前面的中选人主动放弃中选或因不可抗力等提出不能履行合同的，比选人可以按得分高低顺序依次替补。比选人将向中选人发出中选通知书。

### **（六）公布比选结果**

比选人通过公司门户网站公布比选结果，发出中选通知书。

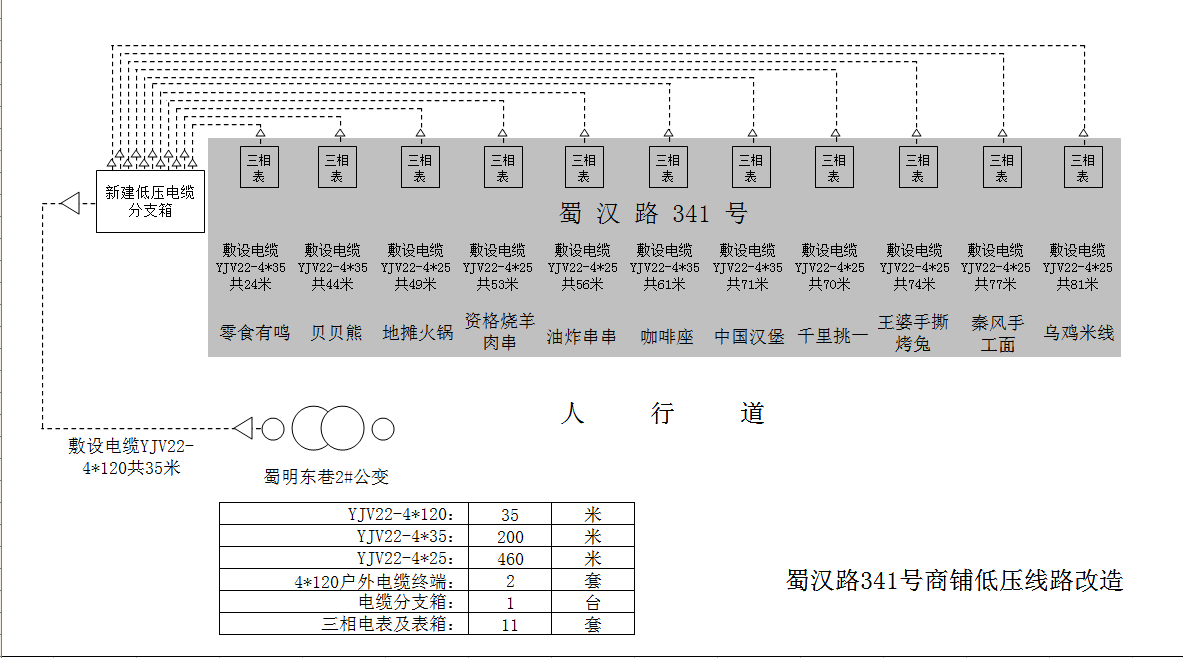
### **（七）合同签订**

比选人将在中选通知书发出之日起10个工作日内与中选人订立书面《施工合同》。

## 第三章 技术服务要求

### 一、服务内容

根据方案完成施工《低压线路改造方案示意图》



《蜀汉路341号商铺低压线路改造工程量清单》

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量清单** | | | | | | | |
| 工程名称：蜀汉路341号商铺低压线路改造 | | | | | 标段： | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额（元） | |
| 综合单价 | 合价 |
|
|  |  | 新建工程 | |  |  |  |  |
| 1 | 030408001001 | 电力电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4x35 | 1.名称 电力电缆 2.型号 ZA-YJV22-0.6/1kV 3.规格 4x35 4.材质 铜 5.敷设方式、部位 架空沿墙 6.电压等级（kV） 1kV 7.地形 城区 | m | 200 |  |  |
| 2 | 030408001002 | 电力电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4x25 | 1.名称 电力电缆 2.型号 ZA-YJV22-0.6/1kV 3.规格 4x25 4.材质 铜 5.敷设方式、部位 架空沿墙 6.电压等级（kV） 1kV 7.地形 城区 | m | 460 |  |  |
| 3 | 030408001003 | 电力电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4x120 | 1.名称 电力电缆 2.型号 ZA-YJV22-0.6/1kV 3.规格 4x120 4.材质 铜 5.敷设方式、部位 架空沿墙 6.电压等级（kV） 1kV 7.地形 城区 | m | 35 |  |  |
| 4 | 030408006001 | 4\*120户外电缆终端头 | 1.名称 户外电缆终端头 2.型号 四芯 3.规格 4\*120 4.材质、类型 冷缩 5.安装部位 电缆头 6.电压等级（kV）1kV | 个 | 2 |  |  |
| 5 | 030408011001 | 电缆分支箱（1进11出） | 1.名称 电缆分支箱 2.型号 低压 3.规格 1进11出 4.基础形式、材质、规格 砖基础 | 台 | 1 |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |
| 备注：本工程量清单为预估，具体工程量由各报价单位自主到现场核实，若实际工程量和费用超过本预估清单的均由各报价单位自主承担，业主方不再额外支付费用。 | | | | | | | |

### 二、费用支付

比选人在正式通过工程验收后十个工作日内一次性结清。比选申请人应在比选人付款前提供合规的增值税专用发票，增值税率9%。

### 三、商务要求

1.需对比选申请文件的合法合规性承担相应责任。

2.对比选人的临时咨询及要求随时提供专业意见。

3.工作中做到信息保密、廉政自律工作（提供承诺函）。

## 第四章 比选申请书

1.比选申请人在编制比选申请文件时应使用本章所附格式并符合有关要求；本章未规定格式的，由比选申请人根据实际情况自主编制。

2.比选申请人应在比选文件中要求签字或盖章的地方按要求进行签字（或签章）或者盖章。

3.比选申请文件中的表格或空格如填写不下，可编辑扩充或另附页。除形式外，比选申请人不应改变其内容要求。本章所附格式，比选申请人为编制比选申请文件可以复印或编辑。

4.比选申请人应按照比选申请文件格式的要求编制比选申请文件。比选申请文件按要求密封后在规定的时间和地点进行提交。

蜀汉路341号益州大厦商铺

低压线路改造项目

比

选

申

请

书

比 选 人： （业主单位）

比选申请人： （全称并加盖单位公章）

年 月 日

#### 

### **一、法定代表人授权书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （比选申请人名称） 的法定代表人，现授权 （姓名） 为我单位委托代理人，以本单位的名义参加项目的比选活动。委托代理人在评选活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

授权人(法定代表人): （签字） 联系电话：

委托代理人： （签字）

单位电话： 传 真：

比选申请人：（全称并加盖企业法人公章）

日期： 年 月 日

须附法定代表人和授权代表身份证复印件

### 二、**报价单**

致：

我公司仔细研究了比选文件的基本情况，根据本公司的实际情况，本公司的报价为：XX总包干价，（包括通讯费、交通差旅费、文印费、餐费等一切费用，以及开具增值税专用发票产生的税费等）。

比选申请人（盖章）：

比选申请人法定代表人或授权代表签字：

年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **单位工程投标报价汇总表** | | | |
| （适用于一般计税方法） | | | |
| 工程名称：蜀汉路341号商铺低压线路改造\单项工程1【安装工程】 | | 标段： |  |
| 序号 | 汇总内容 | 金 额（元） | 其中:暂估价(元) |
| 1 | 分部分项及单价措施项目 |  | - |
| 1.1 | 新建工程 |  | - |
| 2 | 总价措施项目 |  | - |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  | - |
| 3 | 其他项目 |  | - |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  | - |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 |  | - |
| 3.3 | 其中：计日工 |  | - |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  | - |
| 4 | 规费 |  | - |
| 5 | 创优质工程奖补偿奖励费 |  | - |
| 6 | 税前不含税工程造价 |  | - |
| 6.1 | 其中：除税甲供材料（设备）费 |  | - |
| 7 | 销项增值税额 |  | - |
| 8 | 附加税 |  | - |
| 投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 | |  | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程清单与计价表** | | | | | | | |
| 工程名称：蜀汉路341号商铺低压线路改造 | | | | | 标段： | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额（元） | |
| 综合单价 | 合价 |
|
|  |  | 新建工程 | |  |  |  |  |
| 1 | 030408001001 | 电力电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4x35 | 1.名称 电力电缆 2.型号 ZA-YJV22-0.6/1kV 3.规格 4x35 4.材质 铜 5.敷设方式、部位 架空沿墙 6.电压等级（kV） 1kV 7.地形 城区 | m | 200 |  |  |
| 2 | 030408001002 | 电力电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4x25 | 1.名称 电力电缆 2.型号 ZA-YJV22-0.6/1kV 3.规格 4x25 4.材质 铜 5.敷设方式、部位 架空沿墙 6.电压等级（kV） 1kV 7.地形 城区 | m | 460 |  |  |
| 3 | 030408001003 | 电力电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4x120 | 1.名称 电力电缆 2.型号 ZA-YJV22-0.6/1kV 3.规格 4x120 4.材质 铜 5.敷设方式、部位 架空沿墙 6.电压等级（kV） 1kV 7.地形 城区 | m | 35 |  |  |
| 4 | 030408006001 | 4\*120户外电缆终端头 | 1.名称 户外电缆终端头 2.型号 四芯 3.规格 4\*120 4.材质、类型 冷缩 5.安装部位 电缆头 6.电压等级（kV）1kV | 个 | 2 |  |  |
| 5 | 030408011001 | 电缆分支箱（1进11出） | 1.名称 电缆分支箱 2.型号 低压 3.规格 1进11出 4.基础形式、材质、规格 砖基础 | 台 | 1 |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |
| 备注：本工程量清单为预估，具体工程量由各报价单位自主到现场核实，若实际工程量和费用超过本预估清单的均由各报价单位自主承担，业主方不再额外支付费用。 | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 工程名称：蜀汉路341号商铺低压线路改造\单项工程【安装工程】 | | | | 标段： | | |  | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 （%） | 金额 （元） | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
| 定额(人工费+机械费) |
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | ① | 环境保护费 | 税前建安工程造价（不含总价措施项目费） |  |  |  |  |  |
| 1.2 | ② | 文明施工费 | 税前建安工程造价（不含总价措施项目费） |  |  |  |  |  |
| 1.3 | ③ | 安全施工费 | 税前建安工程造价（不含总价措施项目费） |  |  |  |  |  |
| 1.4 | ④ | 临时设施费 | 税前建安工程造价（不含总价措施项目费） |  |  |  |  |  |
| 2 | 031302002001 | 夜间施工增加费 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 031302003001 | 非夜间施工增加 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 031302004001 | 二次搬运费 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 031302005001 | 冬雨季施工增加费 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 031302008001 | 工程定位复测费 |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |  |  |

### **三、比选申请人组织结构及资格信息**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人 | （名称） | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | |
| 在四川通讯地址 |  | | | | | |
| 法定代表人  姓名 |  | | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人  姓名 |  | | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 安全负责人  姓名 |  | | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 企业资质等级 |  | | | 资格证书编号 |  | |
| 营业执照号 |  | | | 注册资本金 |  | |
| 基本账户银行 |  | | | 账号 |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 |  | |
| 传 真 |  | | 电子信箱 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

注：在本页后应附相关资质复印件

### 

### **四、单位简介及荣誉**

### **五、类似业绩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 委托人 | 委托项目名称 | 项目类型 | 中标金额（万元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：比选人有权在评审结束后，对业绩信息进行抽查或全面检查，一旦发现有实质性的虚假信息，取消中选资格。

### **六、业绩证明文件**

比选申请人提供相关业绩证明文件。

### **七、拟投入本项目的人员情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 团队职务 | 技术职称 | 联系方式 | 备注 |
| 1 |  | 技术负责人 |  |  |  |
| 2 |  | 安全负责人 |  |  |  |
| 3 |  | …… |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：在本页后应附相关人员证书复印件

### **八、响应偏离表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 比选文件要求 | 响应应答 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：1.比选申请人至少要填写与比选文件第三章 技术服务要求有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中技术服务要求与比选文件完全一致的，可以不用在此表中列出**，但是要在此表中明确其完全响应。**

2.供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其响应或中选资格，并按有关规定进行处罚。

比选申请人名称： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期:

### **九、承诺函**

## 第五章 评分标准

### 一、评分办法

本次选聘采用综合评分法，评审委员会根据评分标准，对基础资格检查合格的参选文件进行综合评审，评审后按比选对象得分由高到低顺序排列；得分相同的，按报价由低到高顺序排列。排在第一位的比选对象为本次服务的中选人。

### 二、评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **分值** | **评分标准** |
| 1 | 综合实力（15%） | 15分 | **1.比选申请人成立年限（最高6分）**  成立超过10年得6分，5—10年（含本数）得4分，3-5（含本数）年得3分。2-3年（含本数）得1分。2年以下不得分。  **2.比选申请人业绩（最高9分）**  近三年（2022年7月1日（含）至今）年期间有类似三个及以上商业楼电力施工业绩得9分，二个得6分，一个得3分。 |
| 2 | 团队配置（15%） | 15分 | **1.技术负责人（最高5分）**  具备机电工程一级注册建造师资格的得3分；具备机电工程相关专业中级工程师职称得2分，高级工程师职称3分。本项最多得5分。  **2.安全负责人（最高5分）**  具备高级注册安全工程师、中级注册安全工程师得3分、初级注册安全工程师得1分；具备机电工程一级注册建造师资格得2分、机电工程二级注册建造师得1分。  **3.项目团队（最高5分）**  团队成员除技术负责人、安全负责人外，一人多证可重复计分：  ①每一个一级注册建造师（不限专业）得2分，每一个二级注册建造师（不限专业）得1分。  ②每一个高级工程师、工程师得2分，助理工程师得1分。  ③每一个高级注册安全工程师、中级注册安全工程师得2分，初级注册安全工程师得1分。 |
| 3 | 服务报价  (70%) | 70分 | 以参加比选对象有效报价的算术平均数作为评审基准价，基准价计分70分。  低于或高于评审基准价的扣分：报价每低于基准评审价1%的，在基准分基础上扣减0.5分，报价每高于基准评审价1%的，在基准分基础上扣减1分，扣完为止，不足1%按照1%执行。  即报价得分=70-（|报价-基准价|）\*0.5或1。 |
|  | 合 计 | 100分 |  |